



Città di Segrate

GARA 7 25 L - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO MODULO CAMPIONE SITO IN MILANO 2 – SEGRATE (MI)”.

F.A.Q AGGIORNATE AL 16/12/2025

Domanda 1

Abbiamo fatto vari tentativi di scaricare la documentazione tecnica anche da diverse postazioni ma non risulta possibile.

Risposta 1

La documentazione è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Segrate, al seguente link: <http://217.19.147.137/gare/internet/bandi/aperte/schedagara.bwp?ID=637>.

Domanda 2

La ns società è in possesso di OG1 CLASS V e OG11 CLASS II; SI CHIEDE SE è POSSIBILE SUBAPPALTARE COME DA NORMA DI LEGGE LE CATEGORIE OS28 e OS30 CONSIDERANDO LA OG11 per ognuna delle due.

Risposta 2

Come previsto dal § 7.2 del Disciplinare di gara, per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della qualificazione nella categoria prevalente (OG1) per l'importo complessivo dei lavori (Classifica III-bis o superiore) e non è, quindi, necessaria anche la qualificazione nelle categorie scorporabili. Le lavorazioni relative alle opere scorporabili nelle categorie individuate non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario, se sprovvisto della relativa qualificazione (trattandosi di opere a qualificazione necessaria). In tal caso, il concorrente deve subappaltare l'esecuzione di queste ultime lavorazioni ad imprese provviste della pertinente qualificazione (OS28 e OS30); la validità e l'efficacia del subappalto postula, quale condizione indefettibile, che il concorrente abbia indicato nella fase dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare.

Per i lavori di cui alla categoria OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli art. 3 e 4 del D.M n. 37/2008”.

Domanda 3

Anche dalla pagina del sito del Comune gli elaborati tecnici non si riescono a scaricare.

Risposta 3

abbiamo verificato con browsers diversi e il file risulta scaricabile regolarmente.

Il nostro CED consiglia di verificare se vi siano blocchi di sicurezza nel browser che utilizzate e di provare a utilizzare un browser diverso.

Nei quesiti pervenuti sinora non ci è stato segnalato da altri operatori il medesimo problema.



Domanda 4

La scrivente impresa è in possesso di attestazione SOA OG1 class. VI e OG11 class. III. È possibile partecipare alla gara indicando il possesso della cat. OG11 al posto delle richieste cat. OS30 e OS28, per il principio di equivalenza?

Risposta 4

Come chiarito dal MIT, nel proprio parere n. 3483/2025, in base al principio dell'assorbimento, l'operatore economico in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11, può eseguire le lavorazioni di cui alle categorie OS3, OS28 e OS30, purché la classifica posseduta sia tale da coprire la somma degli importi di tutte le lavorazioni riconducibili alle citate categorie "assorbibili" indicate dal bando di gara.

Domanda 5

Si informa codesta rispettabile Stazione Appaltante che il link del progetto non è funzionante. Si richiedono istruzioni in merito.

Risposta 5

Si prega prendere visione dell'Avviso in allegato.

Domanda 6

Si chiede conferma che la categoria prevalente è un OG 1 cl. III.

Risposta 6

La risposta è affermativa.

Domanda 7

Chiediamo conferma che non vi sia obbligo di sopralluogo.

Nel disciplinare di gara, a pagina 8, il termine di esecuzione lavori è fissato in 424 giorni e richiama un cronoprogramma che però riporta 823 giorni naturali e consecutivi. Chiediamo quale sia il termine corretto.

L'impresa è in possesso di categoria OG1 classifica V che copre per intero l'importo dei lavori, chiediamo se è corretto partecipare come impresa singola dichiarando di subappaltare le categorie scorporabili OS28 e OS30, ad imprese qualificate, al 100%?

Alla pag. 15 del disciplinare è richiesta garanzia provvisoria pari al 1% dell'importo dell'appalto nel CSA nella parte relativa alla garanzia provvisoria riporta "Si dà atto che la cauzione provvisoria non è più dovuta" chiediamo se quanto riportato nel CSA è un refuso e va mantenuto quanto indicato nel disciplinare di gara.



Risposta 7

Quesito 1

I giorni di lavoro per realizzare le opere sono 305, oltre 120 giorni per chiusura lavori, collaudi e verifiche, per un totale di 424 giorni, come previsto dal Capitolato speciale. Il numero "823" è un mero rifiuto.

Quesito 2

La risposta è affermativa. Si rinvia a quanto previsto dal punto 7.2 del Disciplinare di gara.

Quesito 3

Come chiarito con la Disposizione dirigenziale n. 211/2025, presente nella sezione "Documentazione di gara", prevale la previsione del Disciplinare di gara.

Domanda 8

Si chiedono informazioni in merito all'avvalimento, ai sensi dell'articolo 104 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, come segue:

1. La scrivente intende avvalersi dei requisiti di un'impresa ausiliaria per soddisfare i requisiti di partecipazione in riferimento alla SOA pertanto si chiede se un Consorzio Stabile può fornire l'avvalimento per i requisiti SOA di partecipazione (non premiale) usufruendo del c.d. cumulo alla rinfusa dei requisiti delle Consorziato anche alla luce della Sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 364 del 17/01/2025;
2. È ammessa la partecipazione alla medesima gara sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione solo per i requisiti SOA di partecipazione (non premiale)?

Risposta 8

Quesito 1

La risposta al quesito è negativa. La decisione del Consiglio di Stato, di cui alla sentenza citata nel quesito, è stata assunta sulla base della formulazione dell'art. 67, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023 precedente alle modifiche apportate a tale norma dall'art. 27 del D. Lgs. n. 209/2024 (Correttivo al Codice dei contratti pubblici), che ha così riformulato il comma 7: «Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile».

Come ha chiarito l'ANAC, con il comunicato del proprio Presidente del 28/05/2025, «Il Correttivo ha, pertanto, disposto che in caso di avvalimento i requisiti debbano essere posseduti "in proprio" dal consorzio, disponendo altresì che di tali requisiti sia data esplicita indicazione nell'attestazione SOA» Al fine di consentire ai consorzi stabili la qualificazione mediante requisiti propri e di poter conseguentemente ricorrere all'istituto dell'avvalimento in qualità di "ausiliari", l'ANAC ha provveduto all'adeguamento dei propri sistemi e ha previsto nell'attestato di qualificazione dei consorzi stabili una nuova sezione in cui vengono indicate le categorie di lavori e le relative classifiche maturate direttamente dal consorzio stabile.

Quesito 2

Dalla formulazione dell'art. 104, comma 12, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui «Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione [...]», si evince



che, in linea generale, nei casi in cui l'avvalimento sia invece finalizzato ad acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto, sia consentita la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e di quella ausiliata.

Domanda 9

Sul disciplinare di gara si legge richiesta di garanzia provvisoria pari all'1%. Su CSA si legge alla pag. 13 quanto segue:

Art. 27 - Cauzione provvisoria - 1. Si dà atto che la cauzione provvisoria non è più dovuta.

Siamo pertanto a chiedere se si debba o meno presentare fideiussione provvisoria in fase di gara.

Risposta 9

Come chiarito con la Disposizione dirigenziale n. 211/2025, presente nella sezione "Documentazione di gara", prevale la previsione del Disciplinare di gara.

Domanda 10

Chiediamo gentilmente di indicarci i codici CPV delle categorie OG1-OS28-OS30 da riportare nel DGUE, relativamente ai subappalti.

Risposta 10

Riteniamo sufficiente la descrizione delle lavorazioni che si intendono subappaltare, con indicazione della SOA e della percentuale di subappalto.

Con l'occasione, si rammenta che "Le lavorazioni relative alle opere scorporabili nelle categorie individuate non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario, se sprovvisto della relativa qualificazione (trattandosi di opere a qualificazione necessaria). In tal caso, il concorrente deve subappaltare l'esecuzione di queste ultime lavorazioni ad imprese provviste della pertinente qualificazione".

Domanda 11

Si richiede se la presente procedura prevede la presentazione in sede di offerta di garanzia provvisoria, perché sul tema disciplinare e capitolato speciale di appalto contrastano.

Risposta 11

Come chiarito con la Disposizione dirigenziale n. 211/2025, presente nella sezione "Documentazione di gara", prevale la previsione del Disciplinare di gara.

Domanda 12

in riferimento alla garanzia provvisoria, si chiede un chiarimento sull'applicazione o meno delle riduzioni previste dall'art. 106 in quanto tra disciplinare e capitolato vengono indicate informazioni contrastanti:

Riporto i testi:



DISCIPLINARE

Per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario deve costituire e presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo la misura stabilita dall'art. 53, comma 4, e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. Ai sensi dell'art. 53, comma 4 bis, del Codice, alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2.

CAPITOLATO

1. Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire, con le modalità di cui all'art. 117, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, una garanzia fidejussoria nella misura del [10 %] dieci per cento sull'importo dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 8 dell'art. 106 D.Lgs. n. 36/2023 richiamate all'art. 117, comma 3, ultimo periodo, D.Lgs. n. 36/2023). Comune di Segrate - Protocollo (E) n.0003741/2025 del 28-01-2025.

2. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l'aumento è di due punti percentuali.

Risposta 12

Come chiarito con la Disposizione dirigenziale n. 211/2025, presente nella sezione "Documentazione di gara", prevale la previsione del Disciplinare di gara.

Con l'occasione, si rinvia in merito al Parere del MIT n. 3276/2025, secondo cui per le procedure di aggiudicazione di contratti sottosoglia, nel caso in cui la stazione appaltante scelga motivatamente di ricorrere alla procedura aperta, la norma di riferimento per la garanzia provvisoria è l'art. 53. Ai sensi del comma 4-bis di tale articolo, "alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2".

Domanda 13

Si evidenzia che il file dguerequest da voi pubblicato, caricato in piattaforma per la compilazione si blocca e non consente di proseguire.

Si chiede se sia possibile presentare altro dgue in formato pdf firmato in p7m.

Risposta 13

Il file è stato generato dalla Piattaforma Sintel.

Invitiamo quindi a contattare l'assistenza della predetta Piattaforma al seguente numero verde: 800.116.738.

Domanda 14

Si segnala che a pag. 4 della Domanda di partecipazione è riportato quanto segue:

iscrizione alla "White List"

è iscritto nella "White List" della Prefettura di _____

Chiediamo conferma che l'oggetto dell'appalto non rientri tra le attività soggette a rischio di infiltrazione mafiosa.

**Risposta 14**

Si conferma.

Domanda 15

Si segnala che a pag. 12 della Domanda di partecipazione è riportato quanto segue:

che l'impresa da me rappresentata si impegna a garantire:

lett. a) la stabilità occupazionale del personale impiegato.

Chiediamo conferma che, per la natura della gara, il riferimento alla stabilità occupazione sia un refuso.

Risposta 15

Considerato che, nel caso di specie, non c'è alcun personale (di un precedente appaltatore) da riassorbire - tant'è che non è stata prevista la clausola sociale, la dichiarazione in argomento può essere omessa.

Domanda 16

La scrivente società Rebuild srl chiede informazioni sulla garanzia provvisoria, visto che e' citata nel disciplinare di gara al punto 10, mentre nell'elenco dei documenti da depositare al punto 15, non e' riportata la polizza.

Risposta 16

Come chiarito con la Disposizione dirigenziale n. 211/2025, presente nella sezione "Documentazione di gara", la garanzia provvisoria è dovuta.

Domanda 17

E' possibile formare una RTI con SOA posseduta dalla sola Capogruppo.

Risposta 17

con riferimento al Suo quesito, si comunica che la risposta è negativa, per le ragioni di seguito indicate.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 68, comma 11, del Codice, «i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12»;

- l'art. 30, comma 2, dell'allegato II.12 prevede che «le quote di partecipazione al raggruppamento possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione



appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate»;

- l'art. 100, comma 4, d.lgs. n. 36 del 2023, stabilisce, altresì, che «per le procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti richiedono che gli operatori economici siano qualificati. L'attestazione di qualificazione è rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC. Il sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, articolato in rapporto alle categorie di opere ed all'importo delle stesse è disciplinato dall'allegato II.12. Le categorie di opere si distinguono in categorie di opere generali e categorie di opere specializzate. Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto».

Alla luce delle norme sopra richiamate, la giurisprudenza amministrativa (v. TAR Emilia Romagna, Bologna, Sez. I, 22/04/2025, n. 412), ha chiarito che «il Codice, pur ammettendo che i requisiti di partecipazione possano essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, impone contestualmente che ogni componente del raggruppamento sia qualificato per le prestazioni che si è impegnato ad eseguire. All'atto della partecipazione alla gara deve esservi corrispondenza tra quota di esecuzione dichiarata e capacità tecnico-qualificativa posseduta dalla singola impresa dichiarante».

Come ricordato dal citato TAR, «l'obbligo di specificazione delle quote di esecuzione del contratto all'interno del R.T.I. è espressione di un principio generale che va assolto a pena di esclusione in sede di formulazione dell'offerta, poiché soddisfa l'esigenza, consustanziale alla funzione dei raggruppamenti, che risulti quale sia il ruolo operativo assegnato a ciascuna delle imprese raggruppate, allo scopo di evitare che si avvalgano del raggruppamento non per unire le rispettive disponibilità tecniche e finanziarie, ma per aggirare le norme di ammissione nel bando e consentire la partecipazione di imprese non qualificate (ex multis: Cons. Stato, Sez. V, 12/01/2021, n. 400)».

Domanda 18

Ai fini della compilazione del DGUE, si richiedono i codici secondari CPV rispettivamente delle categorie OS28 - OS30.

il DGUE mi richiede i codici idonei per la scelta di subappalto da parte della Impresa partecipante.

Risposta 18

riteniamo sufficiente la descrizione delle lavorazioni che si intendono subappaltare, con indicazione della SOA e della percentuale di subappalto.

Indicazioni più specifiche circa le lavorazioni da subappaltare possono essere rese mediante apposita dichiarazione ex art. D.P.R. n. 445/2000.

In ogni caso, si segnala che sulla piattaforma Sintel o su altre piattaforme sono presenti gli elenchi dei CPV.

Con l'occasione, si rammenta che "Le lavorazioni relative alle opere scorporabili nelle categorie individuate non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario, se sprovvisto della relativa qualificazione (trattandosi di opere a qualificazione necessaria). In tal caso, il concorrente deve subappaltare l'esecuzione di queste ultime lavorazioni ad imprese provviste della pertinente qualificazione".

**Domanda 19**

Riguardo la polizza provvisoria è possibile richiedere al 1% anche se non in possesso di ISO 9001?

Risposta 19

Premesso che, come chiarito con la Disposizione dirigenziale n. 211/2025, presente nella sezione "Documentazione di gara", la garanzia provvisoria è dovuta per la partecipazione alla presente procedura.

Ciò premesso, si rinvia in merito al Parere del MIT n. 3276/2025, secondo cui per le "procedure di aggiudicazione di contratti sottosoglia, nel caso in cui la stazione appaltante scelga motivatamente di ricorrere alla procedura aperta, la norma di riferimento per la garanzia provvisoria è l'art. 53", sicché la stessa è pari all'uno per cento (non soggetta a riduzioni).

Domanda 20

Vorrei sapere se per partecipare alla gara in forma singola è sufficiente la categoria SOA OG1 III oppure è necessaria la OG1 III bis.

Risposta 20

Come previsto dal Disciplinare di gara, § 7.2, b) 1, "Per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della qualificazione nella categoria prevalente (OG1) per l'importo complessivo dei lavori (Classifica III-bis) e non è, quindi, necessaria anche la qualificazione nelle categorie scorporabili. Le lavorazioni relative alle opere scorporabili nelle categorie individuate non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario, se sprovvisto della relativa qualificazione (trattandosi di opere a qualificazione necessaria). In tal caso, il concorrente deve subappaltare l'esecuzione di queste ultime lavorazioni ad imprese provviste della pertinente qualificazione; la validità e l'efficacia del subappalto postula, quale condizione indefettibile, che il concorrente abbia indicato nella fase dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare".

Domanda 21

Si nota dal disciplinare di gara dell'obbligo istituzione polizza fidejussoria, al contempo nel capitolato d'appalto art. 27 menzionata la non obbligatorietà della stessa.

Si chiede, dunque, se sia da istituire tale polizza.

Risposta 21

Come chiarito con la Disposizione dirigenziale n. 211/2025, presente nella sezione "Documentazione di gara", prevale la previsione del Disciplinare di gara.

Domanda 22

Si chiede con la presente conferma che la garanzia provvisoria debba essere presentata in modalità 'tradizionale', ossia da imprese bancarie o assicurative incaricate di emettere il relativo documento conforme a quanto prescritto al punto 10 del Disciplinare di Gara e che la modalità di presentazione della garanzia a mezzo PAD si riferisca esclusivamente al caso di versamento in contanti del deposito cauzionale.



Si chiede conferma che, ai fini della partecipazione, sia sufficiente il possesso dell'iscrizione nella "White-List" anche solo per alcune delle categorie indicate all'art. 1, comma 53 della Legge 190/2012.

Risposta 22

Quesito 1

Si conferma.

Quesito 2

I requisiti di partecipazione sono indicati al punto 7 del Disciplinare di gara. L'iscrizione nella "White-List" non è prevista.